KOOPOVEREENKOMST GROND

Betreft bouwnummer _____ in het bouwplan “De Biezenzoom” te Kraggenburg

Ondergetekende:

Statutaire naam	: Nieuwbouwadvies Flevoland B.V
Kantooradres	: Duit 2
Postcode / Plaats	: 8305 BB te Emmeloord
K.v.K. nummer	: 39 09 18 12
Telefoonnummer	: 0527 748 876
E-mail	: info@nieuwbouwadviesflevoland.nl
Internet	: www.nieuwbouwadviesflevoland.nl
Rechtsgeldig vertegenwoordigd door	: dhr. L.K. Boer
Functie	: directeur

hierna tezamen en voor een gelijk deel in deze overeenkomst te noemen ‘**Verkoper**’,

Achternaam	:	Man / Vrouw *)
Tussenvoegsel(s)	:	
Voorna(a)m(en)	:	
Adres	:	
Postcode / Woonplaats	:	
Geboortedatum en plaats	:	
Telefoon thuis	:	
Telefoon mobiel	:	
E-mailadres	:	
Legitimatiebewijs + nummer	:	
Burgerlijke staat	:	Ongehuwd / samenwonend met / gehuwd met / voornemens te huwen met / geregistreerd als partner met / alleenstaand*)
Achternaam	:	Man / Vrouw *)
Tussenvoegsel(s)	:	
Voorna(a)m(en)	:	
Adres	:	
Postcode / Woonplaats	:	
Geboortedatum en plaats	:	
Telefoon thuis	:	
Telefoon mobiel	:	
E-mailadres	:	
Legitimatiebewijs + nummer	:	

hierna in deze overeenkomst te noemen **‘Koper’,**

In overweging nemende:

- dat de Verkoper eigenaar is van de percelen grond bestemd voor de bouw van het project 14 woningen “De Biezenzoom” aan De Biezen en Leidam te Kraggenburg (hierna in deze overeenkomst te noemen “**het Project**”)
- dat de Verkoper en Van Pijkeren Woningbouw B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te Dalfsen ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 55 92

CONCEPT

78 90 (hierna in deze overeenkomst te noemen “**de Ondernemer**”) een samenwerkings-overeenkomst hebben gesloten met betrekking tot het Project en te weten dat:

- de verkoop van de percelen grond bestemd voor de bouw van de woningen door Verkoper zal geschieden door middel van een separate grondovereenkomst waarbij de grondkosten, ontwikkelingskosten en bijkomende kosten in rekening worden gebracht
- de bouw van de woning zal geschieden door een separate aannemingsovereenkomst te sluiten met de Ondernemer, welke, tot aan het moment van juridische levering, een onverbrekelijk geheel vormt met deze overeenkomst.
- De in de overdracht betrokken grond is plaatselijk bekend als Leidam en De Biezen, kadastraal bekend Gemeente Noordoostpolder, sectie CX, nummers 653 en 654.
- dat de Koper aangaande het perceel grond aangegeven met bouwnummer **_____** een afzonderlijk koopovereenkomst wenst te sluiten met de Verkoper (hierna in deze overeenkomst te noemen “**de Koopovereenkomst**”)
- dat de Ondernemer op voormelde perceel een woning zal realiseren
- dat de Koper aangaande de realisatie van de woning met de Ondernemer een aannemingsovereenkomst zal sluiten dan wel heeft gesloten (hierna in deze overeenkomst te noemen “**de Aannemingsovereenkomst**”)

Zijn per _____ overeengekomen als volgt:

1. Verkoper verkoopt bij deze en zal leveren aan Koper, die bij deze van Verkoper koopt en geleverd zal krijgen:
   Een perceel grond bestemd tot bouwperceel gelegen in het Project, ter grootte van circa **_____**m² overeenkomstig de bijgaande en door beide partijen te waarmerken situatietekening, aangeduid met het **bouwnummer _____** met de - voor zover aanwezig - daarop in aanbouw zijnde opstallen, kadastraal bekend als gemeente **Noordoostpolder**, sectie **CX**, nummer _____, hierna te noemen “**het Verkochte**”.

   Hierbij aanvaardt Koper uitdrukkelijk de lasten en beperkingen omschreven in een bij de Koopovereenkomst behorende en aan deze akte gehechte door partijen ondertekende bijlage.

2. De totale koopsom bedraagt als volgt:

A. De koopsom + ontwikkelingskosten bedraagt (inclusief omzetbelasting)	**€**	*
B. Vergoeding (inclusief omzetbelasting) over de koopsom Berekend overeenkomstig het bepaalde in artikel 3 lid 3	**€**	*
Totaal (A + B)	**€**	*

3. De Koper verplicht zich om gelijktijdig met ondertekening van deze Koopovereenkomst afzonderlijk opdracht te geven aan de Ondernemer, om op het bij deze akte Verkochte perceel grond de geprojecteerde woning (af) te bouwen en daarmee bijbehorende Aannemingsovereenkomst te ondertekenen.

   De Verkoper draagt er zorg voor dat de akte onder berusting van de in artikel 1 lid 2 genoemde notaris wordt gesteld en dat een kopie van deze akte tezamen met de hierboven genoemde, door partijen gewaarmerkte bijlagen, aan de Koper ter hand wordt gesteld.

   De in de koopsom begrepen omzetbelasting is berekend naar een percentage van **21**%, conform de bepalingen van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Wijzigingen in het omzetbelasting percentage zullen worden doorberekend aan Koper.

CONCEPT

Deze overeenkomst is aangegaan onder de volgende bepalingen:

Artikel 1 Eigendomsoverdracht

1. Wanneer de schriftelijke mededeling aan de Koper is verzonden waaruit kan worden opgemaakt dat de opschortende voorwaarden (zoals genoemd in de Aannemingsovereenkomst) zijn vervuld, dan wel door de Ondernemer en/of Verkoper als vervuld worden beschouwd, zal de voor overdracht vereiste akte van levering op eerste verzoek van de, in lid 2 van dit artikel genoemde, notaris en op een door de notaris te bepalen tijdstip zo spoedig mogelijk worden verleden, doch uiterlijk binnen zes weken nadat vaststaat dat de Aannemingsovereenkomst niet meer kan worden ontbonden op grond van het bepaalde in artikel 7 en/of 9 van de Aannemingsovereenkomst of wanneer is begonnen met de bouw in de zin van artikel 11, lid 2 van de Algemene Voorwaarden.

2. De akte zal gepasseerd worden ten overstaan van een notaris verbonden aan kantoor Het Notarieel, Ecopark 42, 8305 BK te Emmeloord (hierna in deze overeenkomst te noemen “**de Notaris**”)

3. Verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en tot eigendomsoverdracht ten tijde van het passeren van de akte van levering.

4. Indien het eigendom van het perceel grond ten tijde van de levering nog staat ten name van een derde partij, zal de Koper ermee genoegen nemen dat deze partij rechtstreeks aan de Koper overdraagt, eventueel bij verzamelakte.

Artikel 2 Kosten, rechten en belastingen

1. De kosten van levering en overdracht, waaronder de notariële kosten, de over deze kosten verschuldigde belastingen en de kadastrale rechten, komen voor rekening van Verkoper.

2. Ter zake van de levering van het Verkochte is omzetbelasting verschuldigd aangezien de levering van het Verkochte kwalificeert als levering van een bouwterrein in de zin van artikel 11 lid 1 sub a van de Wet op de omzetbelasting 1968. De koopsom van het Verkochte is met de verschuldigde omzetbelasting verhoogd (thans 21%) en zal tegelijk met de koopsom aan Verkoper worden voldaan.

3. Indien van overheidswege het percentage van de omzetbelasting wordt gewijzigd, zal tussen Partijen doorberekening plaatsvinden overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

4. Indien met succes een beroep kan worden gedaan op (gedeeltelijke) vrijstelling van overdrachtsbelasting op grond van artikel 13 WBR, komt dat voordeel ten goede van de Verkoper.

5. De baten en lasten van het Verkochte zijn met ingang van de dag van het ondertekenen van de leveringsakte voor rekening van Koper. Verkoper is gehouden om de lasten over de ten tijde van het ondertekenen van de leveringsakte respectievelijk feitelijke levering lopende perioden geheel te voldoen, onverminderd de verrekening tussen Partijen.

Artikel 3 Betaling en rente

1. De totale koopsom is verschuldigd per **1-9-2026.** De betaling van de koopsom inclusief vergoedingen vindt plaats via de notaris bij het passeren van de akte van levering.

2. Tot de koopsom behoort de vergoeding die de Ondernemer berekent over de termijn genoemd in lid 1 van dit artikel tot de genoemde datum van overeenkomen in het hoofd van deze overeenkomst. Deze vergoeding wordt berekend naar een percentage van **6,5**% per jaar over de koopsom (exclusief omzetbelasting),

3. Zolang de grond niet aan de Koper is geleverd, heeft de Koper recht op uitstel van betaling van de koopsom, waar tegenover hij verplicht is aan de Verkoper rente te vergoeden van **6,5** % per jaar over de koopsom (exclusief omzetbelasting), vanaf de datum genoemd in het lid 1 van dit artikel. Deze vergoeding, vermeerderd met omzetbelasting, dient bij levering te worden voldaan.

CONCEPT

4. Indien en zover de Koper de koopsom of enig andere uit hoofde van de Koopovereenkomst opeisbare betaling niet op de daarvoor gestelde vervaldag heeft voldaan, en de bepaling in het vorige lid van dit artikel niet van toepassing is, is de Koper daarover aan de Verkoper een rente van **6,5 %** per jaar verschuldigd, vanaf de dag van opeisbaarheid tot die van de voldoening, zulks onverminderd de verdere rechten en verplichtingen van partijen uit de Koopovereenkomst en/of tussen partijen nader te maken afspraken.

5. Bij het passeren van de akte van levering zullen tevens de alsdan vervallen en nog niet voldane bouwtermijnen als bedoeld in artikel 4 lid 3 van de Aannemingsovereenkomst tezamen met de eventueel verschuldigde contractuele rente als bedoeld in artikel 4 lid 4 en 5 van de Aannemingsovereenkomst moeten worden betaald.

6. De rente als bedoeld in dit artikel wordt vermeerderd met omzetbelasting.

7. Verkoper stemt er mee in dat de notaris de koopsom onder zich houdt totdat zeker is dat de onroerende zaak geleverd wordt vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Artikel 4 Waarborgsom, bankgarantie

Ter zake van deze overeenkomst is geen waarborgsom c.q. bankgarantie verschuldigd.

Artikel 5 Feitelijke levering , staat van het Verkochte, bestemming

1. De feitelijke levering (aflevering) van het Verkochte aan Koper zal geschieden bij de juridische levering, in de staat waarin het zich alsdan bevindt.
2. Verkoper verplicht zich voor het Verkochte zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van feitelijke levering.
3. De feitelijke levering van het Verkochte zal verder geschieden leeg, ontruimd en ongevorderd, vrij van huur of andere gebruiksrechten.
4. Koper en/of een door Koper aan te wijzen derde heeft het recht het Verkochte vóór de feitelijke levering te (doen) inspecteren.
5. Koper is voornemens het Verkochte te gaan gebruiken voor woningbouwdoeleinden.
6. Verkoper heeft het recht zowel ten nutte als ten laste van het Verkochte, erfdienstbaarheden en/of opstalrechten te vestigen, kwalitatieve verplichtingen te bedingen, kettingbedingen op te leggen, een en ander uitsluitend in overleg met de notaris, voor zover dit wenselijk of noodzakelijk mocht zijn in verband met de ligging van het Verkochte ten opzichte van naburige erven dan wel worden vereist door de gemeente **Noordoostpolder**, casu quo andere publiekrechtelijke organen en/of nutsbedrijven alsmede ten behoeve van het aanleggen, hebben, gebruiken, onderhouden, herstellen, wijzigen van leidingen, kabels, rioleringen, buizen en dergelijke dienende voor het verkrijgen van elektriciteit, water, gas, telefoon, radio- en t.v. ontvangst en dergelijke en/of afvoer van schoon, vuil en rioolwater. Tevens heeft de Verkoper het recht, voor zover nodig, beperkingen op te leggen ten aanzien van het aanbrengen van diepwortelende beplanting en dergelijke. Koper is verplicht al deze en de reeds aanwezige voorzieningen ten algemene nutte te dulden.

Artikel 6 Juridische levering

1. Het Verkochte zal worden overgedragen vrij van alle bijzondere lasten en beperkingen, pandrechten, hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan dan wel met andere beperkte rechten, gedoogplichten, en kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek, behoudens die hierna in artikel 7 lid 2 zijn vermeld.
2. Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle bijzondere lasten en beperkingen, beperkte rechten, kettingbedingen, gedoogplichten, instandhoudingsplichten en kwalitatieve verplichtingen blijkend en/of voortvloeiend uit de (laatste) akte(n) van levering en blijkend en/of voortvloeiend uit het reglement met daarin opgenomen statuten van de vereniging die gevestigd wordt voor het mandelige gebied. Daarnaast aanvaardt Koper uitdrukkelijk die lasten en beperkingen die voor hem uit de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 Burgerlijk Wetboek en/of uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

CONCEPT

3. In de notariële akte van levering zullen worden opgenomen alle rechten en verplichtingen als zijn vereist om de feitelijke situatie ten aanzien van het Verkochte en ten aanzien van de locatie waar het Verkochte deel van uitmaakt te bestendigen.
4. Voor zover in de akte van levering lasten en/of beperkingen voorkomen, waarvan Verkoper verplicht is deze aan Koper op te leggen, zullen die verplichtingen, lasten en/of beperkingen per de leveringsdatum aan Koper worden opgelegd. Koper zal de in akte voorkomende verplichtingen, lasten en/of beperkingen per de leveringsdatum uitdrukkelijk aanvaarden. Voor zover die bepalingen rechten behelzen die ten behoeve van (een) derde(n) moeten worden bedongen, zullen die rechten per de leveringsdatum uitdrukkelijk door Verkoper worden bedongen en door Koper ten behoeve van die derde(n) worden aanvaard.
5. Het Verkochte komt vanaf de feitelijke levering voor risico van Koper.

Artikel 7 Overmaat, ondermaat

1. Enig verschil tussen de grootte van de grond, zoals die in deze overeenkomst is aangegeven en de werkelijke grootte, zoals deze zal worden vastgesteld door of vanwege het Kadaster, wordt niet tussen partijen verrekend, tenzij deze afwijking meer dan 5% (vijf procent) bedraagt van de in deze overeenkomst genoemde oppervlakte. Indien er verrekening plaatsvindt, worden alle tot het verschil behorende vierkante meters verrekend. Het te verrekenen bedrag wordt vermeerderd met de wettelijk verschuldigde lasten en belastingen.
2. Verrekening op grond van het gestelde in het eerste lid kan zowel door Koper als door de Verkoper gevorderd worden. Indien een der partijen hiertoe wenst over te gaan zal deze partij binnen 2 (twee) maanden na de datum van verzending van de schriftelijke kennisgeving door het Kadaster van de resultaten van de kadastrale inmeting bij aangetekende brief aan wederpartij bekend maken dat hij tot verrekening wenst over te gaan op basis van de bedoelde meetresultaten.
3. Over- of ondermaat biedt geen grond voor ontbinding van de verkoopovereenkomst.

Artikel 8 Bodem- en/of milieukwaliteit

De bodem van het verkochte zal bij de feitelijke levering geschikt zijn voor het beoogde gebruik als in artikel 5 van deze overeenkomst is omschreven, danwel (nog) deels bebouwd met opstallen en/of andere bouwwerken in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968.

Artikel 9 Ingebrekestelling, ontbinding

1. Indien één van de partijen, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen nalatig is of blijft in de nakoming van één of meer van haar uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, kan de wederpartij van de nalatige deze overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring aan de nalatige.
2. Ontbinding op grond van tekortkoming is slechts mogelijk na voorafgaande ingebrekestelling. Bij ontbinding van de overeenkomst op grond van toerekenbare tekortkoming zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete van 10% van de in deze overeenkomst genoemde koopsom verbeuren, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding en vergoeding van kosten van verhaal.
3. Indien de wederpartij geen gebruik maakt van zijn recht de overeenkomst te ontbinden en nakoming verlangt, zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij na afloop van de in lid 1 vermelde termijn van acht dagen voor elke sindsdien verstreken dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd zijn van drie pro mille van de koopprijs, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding en vergoeding van kosten van verhaal. Indien de wederpartij na verloop van tijd de overeenkomst alsnog ontbindt dan zal deze boete verschuldigd zijn voor elke na afloop van de in lid 1 vermelde termijn van acht dagen verstreken dag tot aan de dag waarop de overeenkomst ontbonden is.
4. Indien de nalatige partij na ingebreke te zijn gesteld binnen de voormelde termijn van acht dagen alsnog zijn verplichtingen nakomt, is deze partij desalniettemin gehouden aan de wederpartij diens schade als gevolg van de niet-tijdige nakoming te vergoeden.

Artikel 10 Koper en echtgeno(o)t(e)/partner

Koper verklaart voor zover nodig te handelen met toestemming van zijn echtgeno(o)t(e)/partner, die hierbij aan Koper toestemming en onherroepelijke volmacht geeft de onroerende zaak te bezwaren en zich onthoudt

CONCEPT

van activiteiten die Koper tegenwerken bij het verkrijgen van de benodigde vergunning en/of financiering en/of Nationale Hypotheek Garantie en/of toezegging(en) en/of andere zaken en die als bewijs van een en ander deze akte mede ondertekent.

Artikel 11 Identiteit partijen

Koper en Verkoper stemmen ermee in, dat indien één van partijen daarom verzoekt, de wederpartij zich jegens de ander zal identificeren door het tonen van een geldig identiteitsbewijs.

Artikel 12 Ontbindende voorwaarden

1. Deze overeenkomst kan door Koper worden ontbonden indien uiterlijk binnen 2 (twee) maanden na het moment waarop de in artikel 4 van deze overeenkomst genoemde voorwaarden in vervulling zijn gegaan ter zake van de aankoop van de in deze overeenkomst genoemde bouwkavel en daarop te realiseren woning door de Koper geen financiering kan worden verkregen tegen geen grotere maandelijkse verplichting dan **EUR _____,** zulks onder bij de grote geldverstrekkende instellingen normaal geldende voorwaarden en bepalingen, gebaseerd op een te verkrijgen hypothecaire geldlening van **EUR _____.**
2. Deze overeenkomst kan door ieder der partijen worden ontbonden indien Verkoper ingevolge de Wet voorkeursrecht gemeenten niet in staat is om de eigendom van de onroerende zaak op de overeengekomen dag over te dragen. Verkoper is verplicht om zodra duidelijk is dat hij ingevolge genoemde wet niet of niet tijdig aan zijn verplichting tot levering kan voldoen, Koper daarvan schriftelijk op de hoogte te stellen.
3. Partijen verplichten zich over en weer al het redelijk mogelijke te doen teneinde de hierboven bedoelde vergunning en/of financiering en/of toezegging(en) en/of andere zaken te verkrijgen. De partij die de ontbinding inroept dient er zorg voor te dragen, dat de mededeling dat de ontbinding wordt ingeroepen, uiterlijk op de 5e (vijfde) werkdag na de datum waarvan in de betreffende ontbindende voorwaarde sprake is door de wederpartij of diens makelaar is ontvangen.
   Deze mededeling dient goed gedocumenteerd te geschieden bij “aangetekende brief met bericht handtekening retour” of “telefaxbericht met verzendbevestiging". Vanaf dat moment zijn beide partijen van deze overeenkomst bevrijd. De door Koper al gedane stortingen worden vervolgens terugbetaald.
   Degenen die deze stortingen onder zich hebben worden daartoe bij deze verplicht, en voor zover nodig onherroepelijk gemachtigd.
4. De Koper heeft gedurende één (1) kalenderweek, na de terhandstelling van de tweezijdig ondertekende overeenkomst, het recht de koopovereenkomst te ontbinden (wettelijke bedenktijd) zonder opgave van reden. Als de datum van ontbinding geldt de datum waarop de Verkrijger de ontbindingsverklaring heeft uitgebracht. Koper dient dit schriftelijk bij Verkoper kenbaar te maken.

Artikel 13 Aansprakelijkheid financiering

1. De Verkoper is niet aansprakelijkheid voor de (financiële) gevolgen van het verlopen en/of verlengen van hypotheekoffertes welke aan de Koper zijn uitgebracht. Een en ander voor zover dit niet in strijd is met artikel 11.
2. De Koper zal ter verkrijging van de financiering al het hem mogelijke doen en kan op de in artikel 11 genoemde ontbindende voorwaarde uitsluitend een beroep doen door aan de Verkoper ten minste 2 schriftelijke afwijzingen te overleggen.

Artikel 14 Onverbrekelijk geheel aannemingsovereenkomst

1. Deze Koopovereenkomst vormt een onverbrekelijk geheel met de Aannemingsovereenkomst model Woningborg, hetgeen inhoudt dat bij niet tot stand komen dan wel ontbinding van:
   - voormelde Aannemingsovereenkomst ook deze Koopovereenkomst niet tot stand is gekomen dan wel is ontbonden;
   - deze Koopovereenkomst ook voormelde Aannemingsovereenkomst niet tot stand is gekomen dan wel is ontbonden.

   De Koopovereenkomst valt niet onder het gewaarborgde van de Garantie- en Waarborgregeling.
2. Het bij het aangaan van de Koopovereenkomst reeds gereedgekomen deel van de woning wordt geacht ingevolge de in de Aannemingsovereenkomst vervatte aanneming van werk tot stand te zijn gekomen.

CONCEPT

3. Levering van de onroerende zaak strekt niet tot décharge van de Koper voor de hem uit de Aannemingsovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.
4. In geval van ontbinding, vanwege het niet nakomen van de verplichting van de Ondernemer, om tijdig te starten met de bouw, zal teruglevering van het perceel/de percelen grond plaatsvinden voor rekening van de Verkoper.
5. De koppeling van de Aannemingsovereenkomst met de Koopovereenkomst leidt niet tot enige aansprakelijkheid van de Verkoper jegens de Koper op grond van de Aannemingsovereenkomst. Evenmin leidt de vorenbedoelde koppeling tot enige aansprakelijkheid van de Ondernemer jegens de Koper op grond van de Koopovereenkomst.

Artikel 15 Overheidssubsidie
Er wordt geen overheidssubsidie verstrekt.

Artikel 16 Promotiemiddelen
Koper is ermee bekend dat alle promotiemiddelen, die door of namens Verkoper ter beschikking zijn gesteld of zijn overhandigd, uitsluitend bedoeld zijn als impressie. In verband hiermee kan Koper aan de promotiemiddelen geen rechten ontlenen.

Artikel 17 Herontwikkeling
De Koper is ermee bekend en stemt ermee in dat de Verkoper en de Ondernemer zich het recht voorbehouden het project gefaseerd te realiseren en/of niet verkochte woningen te herontwikkelen, waaronder aanpassing van de verkoopprijzen, en/of de verdere realisering van het project geheel of gedeeltelijk te staken. Verder heeft Verkoper het recht woningen te verhuren en/of anderszins in gebruik te geven. Een en ander voor zover het bepaalde in dit artikel niet in strijd is met de op de Aannemingsovereenkomst van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden.

Artikel 18 Bijzondere voorwaarden en bepalingen
1. De Koper verklaart zich akkoord met de voorwaarden en bepalingen, welke ter zake van de verkrijging in eigendom van het Verkochte, (eventueel) door de gemeente **Noordoostpolder** zijn of zullen worden opgelegd.

Artikel 19 Contactgegevens
Nieuwbouwadvies Flevoland B.V. en Van Pijkeren Woningbouw B.V. maken bij de voorbereiding en realisatie van het Project gebruik van adviseurs, (ontwerp-)bureaus, projectleveranciers, onderaannemers (voor o.a. schilderwerk, stukadoorwerkzaamheden, sanitair, tegelwerk en deuren/kozijnen en installatiewerk) etc.. Koper verklaart bij deze toestemming te verlenen aan Verkoper en Ondernemer om naam, adresgegevens, telefoonnummer(s) en e-mailadres(sen) door te geven aan deze betrokken partijen. Uw gegevens worden uitsluitend gebruikt ten behoeve van dit project en met de grootst mogelijke vertrouwelijkheid behandeld. Hierbij volgen wij de eisen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming.

Artikel 20 Geschillen
Alle geschillen, waaronder die welke slechts door één der Partijen als zodanig worden beschouwd, die naar aanleiding van deze overeenkomst tussen Partijen mochten ontstaan, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter, tenzij Partijen anders overeenkomen.

Artikel 21 Verbod overdracht van rechten en vervreemding
Het is Koper niet toegestaan zonder uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van de Verkoper zijn rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst aan derden over te dragen, voordat het privé-gedeelte, zoals omschreven in de aan deze overeenkomst gekoppelde Aannemingsovereenkomst, geheel gereed is en de oplevering heeft plaatsgevonden. De Verkoper kan aan deze toestemming voor contractovername als bedoeld in artikel 18, lid 2 van de Algemene voorwaarden Woningborg nadere voorwaarden stellen.

CONCEPT

Koper verklaart tevens een afschrift te hebben ontvangen van de navolgende documenten:

1. Verkooptekeningen bnr. … d.d. ..-..-….

Aldus overeengekomen en getekend te _____

De Koper (en echtgeno(o)t(e)/partner) De Verkoper

Plaats: _____ Plaats: _____

Datum: _____ Datum: _____

CONCEPT